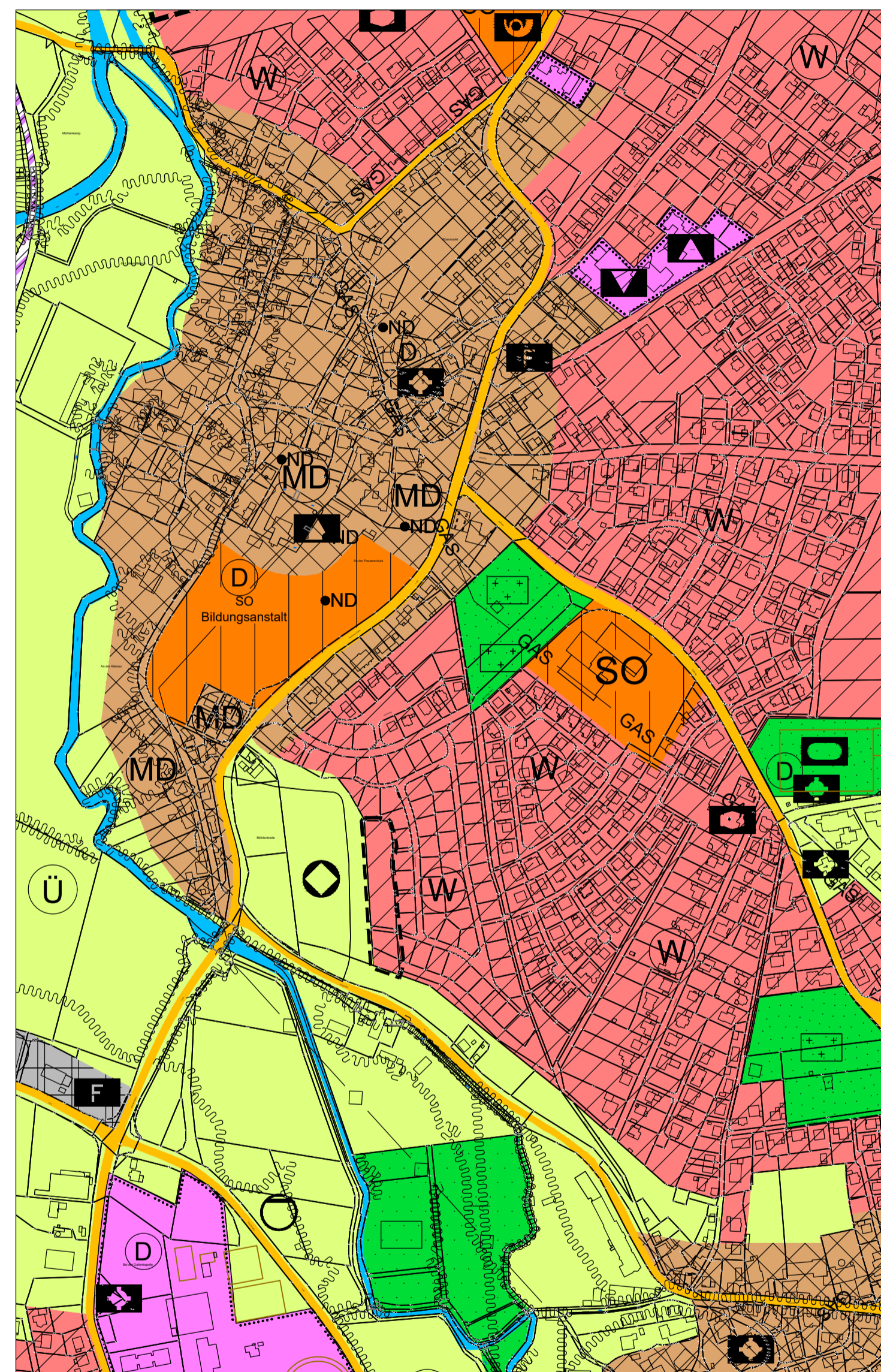


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP



32. Änderung des FNP

I. Erklärung der Planzeichen

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB gem. § 9 (7) BauGB

W Wohnbauflächen
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft
gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

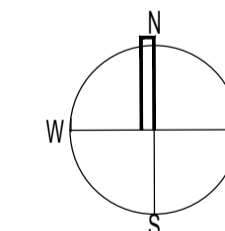
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		-- / --
Änderungen		Datum Projektl. / gez.

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----	Planer-Zeichnungsnummer: 083-023-01-B3.1-01-02-00
---	--

erneute Offenlegung

Der Auftraggeber :

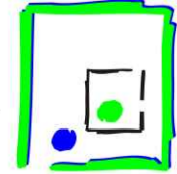
Gemeinde Borchon
Unter der Burg 1
33178 Borchon



Plotname 083-023-01-B3.1-01-02-00.pdf	Auftraggeber	Gemeinde Borchon Unter der Burg 1 33178 Borchon
Datum 20.08.2019		
Blattgröße LTB 0,62/0,42 gem. 0,25		
Projektleiter: Ca gez.: Kö/Va		

Maßstab 1:5.000	Projekt 32. Änderung des Flächennutzungsplanes
-----------------	---

Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Planinhalt erneute Offenlegung
--	-----------------------------------

HOFFMANN & STAKEMEIER  **INGENIEURE**
GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNG/ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Borchon hat in seiner Sitzung am 14.03.2011 die 32. Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Borchon, Bürgermeister	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 04.06.2012 bis 06.07.2012 stattgefunden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung sind am 25.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Borchon, den Bürgermeister	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 19.03.2019 bis 18.04.2019 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 11.03.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. Borchon, Bürgermeister	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. Borchon, Bürgermeister	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Borchon hat in seiner Sitzung am diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die Begründung wurde zustimmend zur Kenntnis genommen. Borchon, Bürgermeister	GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Borchon ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom Az. genehmigt worden. Detmold, Bezirksregierung Detmold Im Auftrag Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Durchführung des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Borchon aus. Borchon, Bürgermeister
---	--	--	---	--	---	--