

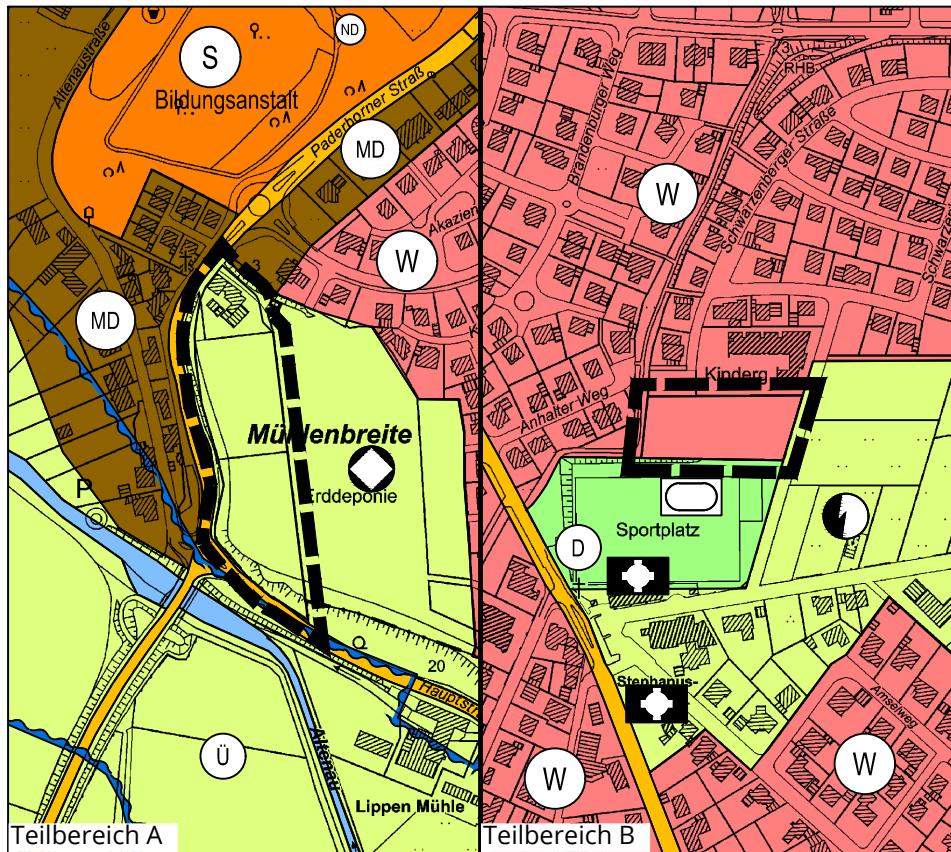
# Flächennutzungsplan der Gemeinde Borchen

# 51. Änderung

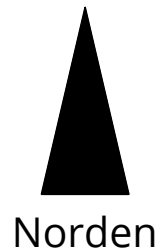
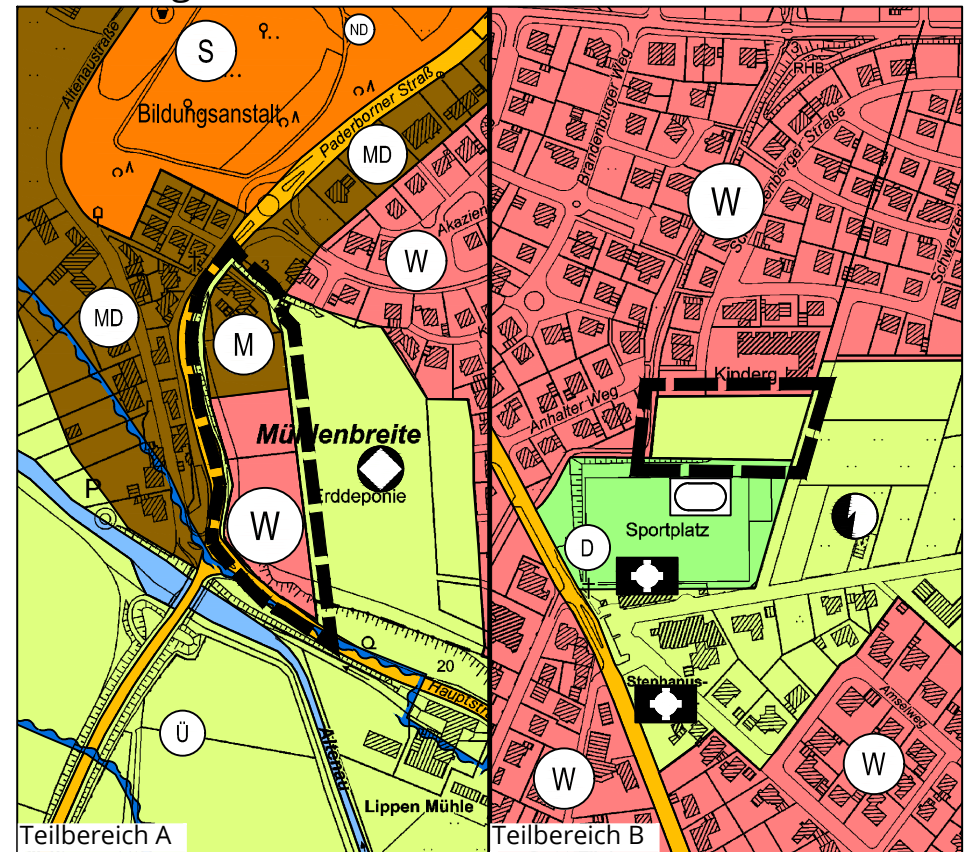
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

z.Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte  
M 1: 5.000



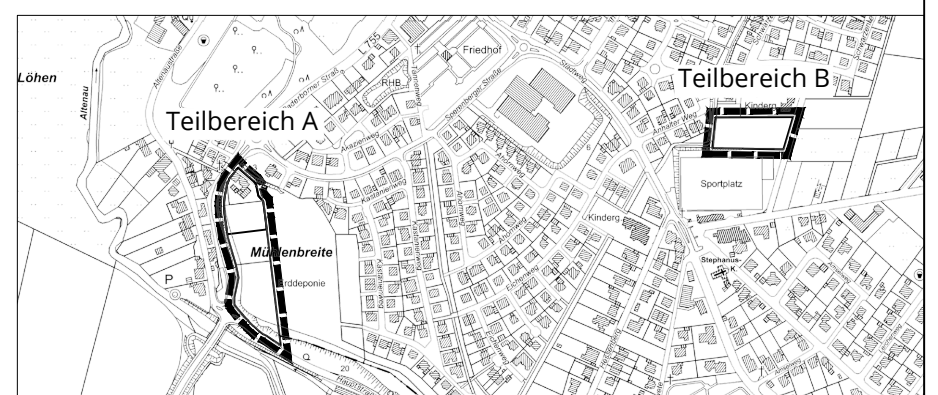
## Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 1 (2) Nr. 5 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
  - Zweckbestimmung Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Haupterschließungsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Ablagerung
  - Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Sportplatz

- Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9)
- Naturdenkmal (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

## Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Baudenkmal



Der Rat der Gemeinde Borchen hat am ..... beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  Borchen, den .....  Bürgermeister	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt.  Borchen, den .....  Bürgermeister	Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  Borchen, den .....  Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Borchen am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)  Borchen, den .....  Bürgermeister
Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:  Detmold, den .....  Die Bezirksregierung im Auftrage	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.  Borchen, den .....  Bürgermeister	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).	Entwurf und Ausarbeitung: im Februar 2024 Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht  Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennstofelallee 97 D-33689 Bielefeld Fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de   Maßstab im Original 1 : 5.000