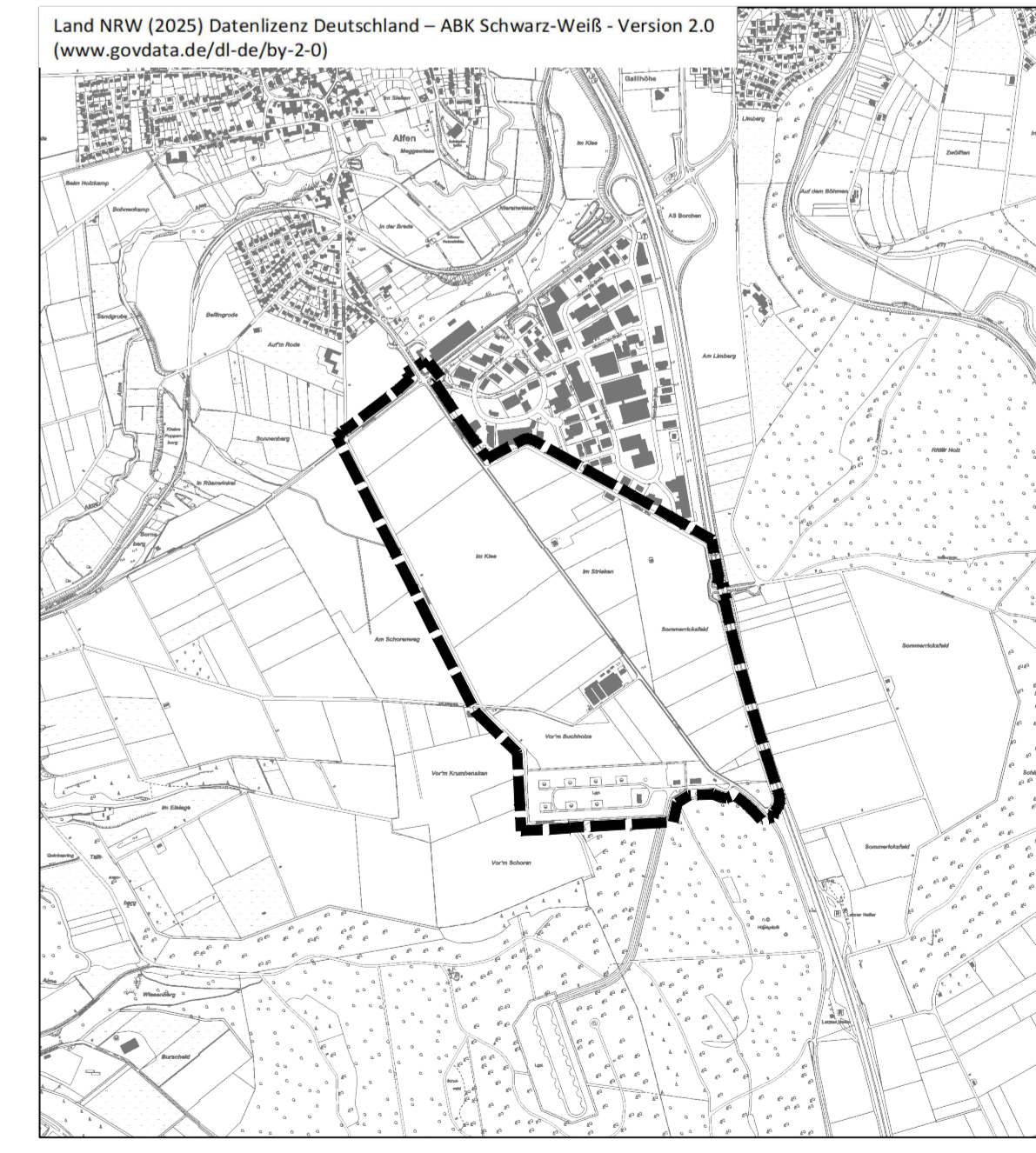
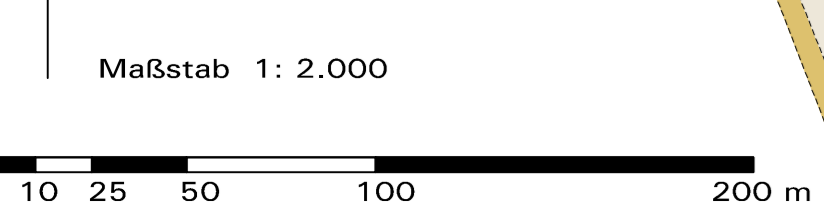


**Zeichenerklärung:**

- Wohnnutzung
- gewerbliche Nutzungen  
... Betriebswohnungen
- Geflügelzucht mit Freiflächen
- Hofstelle/Wirtschaftsgebäude
- Gewerbliche Nutzungen im Außenbereich
- Sondergebiet, hier: u. a. Lagerung, Aufbereitung von organischen/  
mineralischen Abfällen/Wertstoffen sowie von Bauschutt und  
Bodenaushub i.S. rechtskräftiger B-Plan Nr. 31 „Alfer Buchholz“, 1.  
Änderung und Ergänzung
  
- Ackerflächen
- Grünflächen, Wirtschaftsgrünland
- Gliederungsgrün, Eingrünung, tlw. mit wasserwirtschaftlichen Flächen  
und Fuß-/Radwegen
- Bäume, Hecken (tlw. eingemessen)
- Wald
  
- Autobahn A 33
- Straßenverkehrsflächen
- Wirtschaftswege
- temporärer Wirtschaftsweg für Errichtung Windkraftanlagen östlich  
A 33
- Fuß-/Radwege
  
- Bushaltestelle
- Windkraftstandort
  
- Landschaftsschutzgebiete Büren (LSG-PB-00002), Letzter Heller  
(LSG-4318-0003), Altenautal, Nonnenbusch (LSG-4318-0005),  
Almetal (LSG-4318-0001)
- Biotop
- Biototypen (BT-PB-02122 und BT-PB-02114, gemäß §30  
BNatSchG bzw. §42 LNatSchG gesetzlich geschützte Biotope)
- Geländehöhen (Aufmaß gemäß Dipl.-Ing. Jörg Middendorf, öffentl.  
best. Verm.-Ing., Beckum, 12.09.2024)
  
- n. n. Fotostandorte
- Untersuchungsraum übergeordnete städtebauliche Rahmenplanung
- Abgrenzung bestehender Geltungsbereiche
  - B-Plan Nr. 63 „Industriegebiet Im Klee“
  - B-Plan Nr. 31 „Alfer Buchholz“, 1. Änderung und Erweiterung
  - B-Plan Nr. 60 „Gewerbegebiet Alfen“



**Gemeinde Borchlen und Stadt Paderborn**  
**„Interkommunales GI/GE-Gebiet Im Klee“**  
**57. Änderung FNP und B-Plan Nr. 63**  
**„Industriegebiet Im Klee“, Ortsteil Alfen**  
**hier: Bestandsanalyse**

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:**  
 Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 26, 32379 Rheda-Wiedenbrunn  
 Telefon 05242/55090, Fax 05242/550929

Maßstab: 1:1.000  
 Stand: April 2025

P\_20250409\_000\_00\_Bestandsanalyse