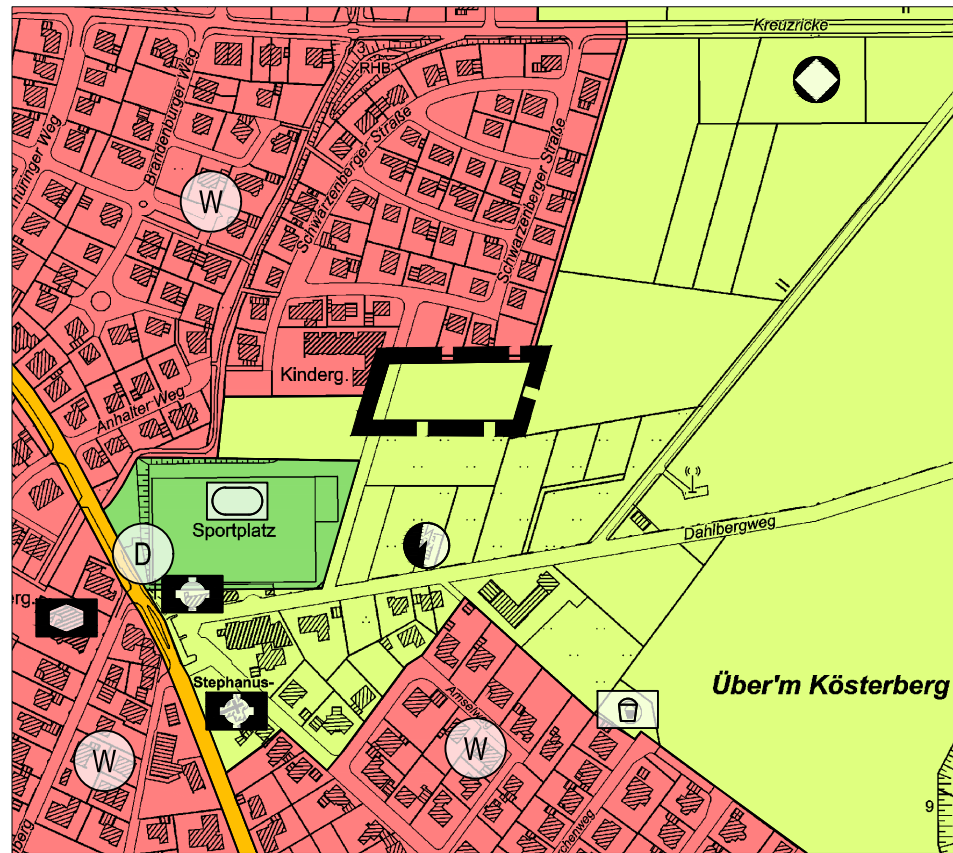


Flächennutzungsplan der Gemeinde Borchen

54. Änderung

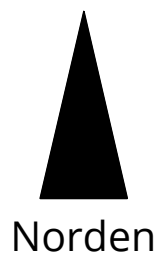
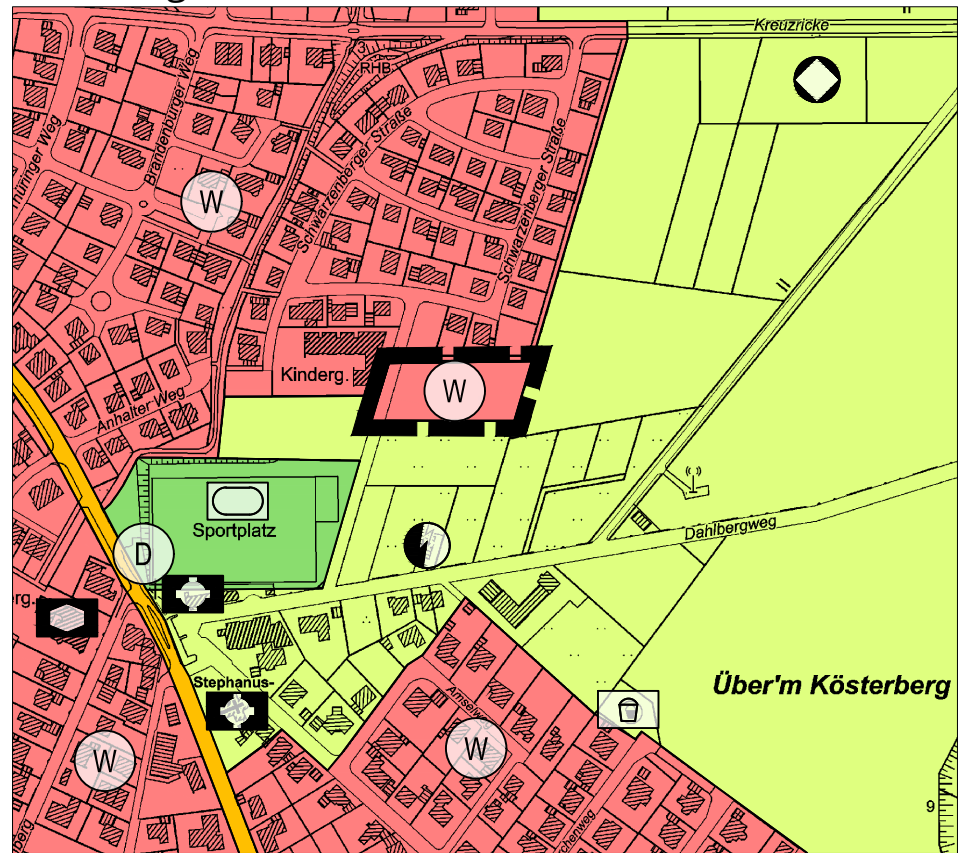
Verfahrensstand: Beteiligung der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB,
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung














Ausschnitte
M 1: 5.000


Änderungsbereich

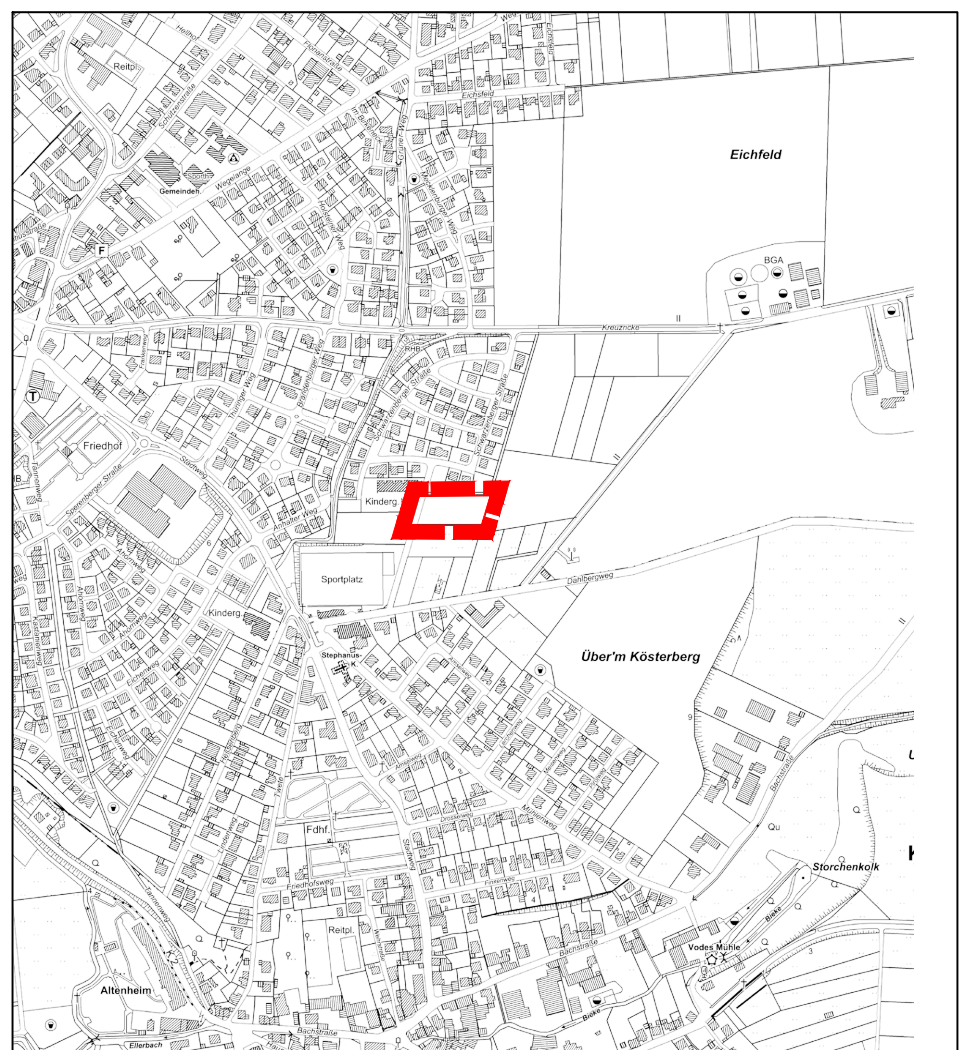



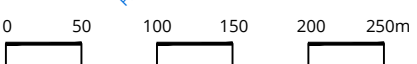
Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Haupterschließungsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Elektrizität
-  Ablagerung
-  Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 lit. a BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

-  Baudenkmal



<p>Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Borchen vom ____ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Borchen, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Borchen, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Gemeinde Borchen am ____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Borchen, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ____ der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.: _____</p> <p>Detmold, den ____</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem ____ auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Borchen, den ____</p> <p>_____ Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Nr. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: im April 2025</p> <div style="text-align: right;">  <p style="font-size: 8px;">Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld Tel +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Maßstab im Original 1 : 5.000</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: 8px;">30.04.2025 Te</p>