

IN 50 TAGEN ZUM SANIERTEN HAUS

GUT FÜR UNS UND BORCHEN



WIR HABEN SANIERT

Unser altes Haus verbrauchte fast fünfmal so viel Energie wie ein Neubau. Nach der energetischen Sanierung sparen wir jetzt viel Geld – Werterhalt und Behaglichkeit inklusive. Die Gemeinde Borchten unterstützt dabei mit kompetenter Beratung über die Verbraucherzentrale NRW.

Klimakampagne OstWestfalenLippe
Borchten ist dabei. #KlimaOWL



INVESTIEREN STATT VERHEIZEN

Raus aus dem Fenster, über das Dach oder durch den Keller. Aus ungedämmten Gebäuden verschwindet jede Menge Energie. Viele Altbauten in Deutschland verbrauchen 20 Liter Heizöl oder mehr pro Quadratmeter. Das sind bei 100 m² Wohnfläche mindestens 2.000 Liter pro Jahr – eine echte Energieschleuder. Zum Vergleich: Ein Neubau verbraucht nur 6 Liter, ein Passivhaus sogar nur 1,5 Liter.

Ihr Haus ist von 1994 oder älter?

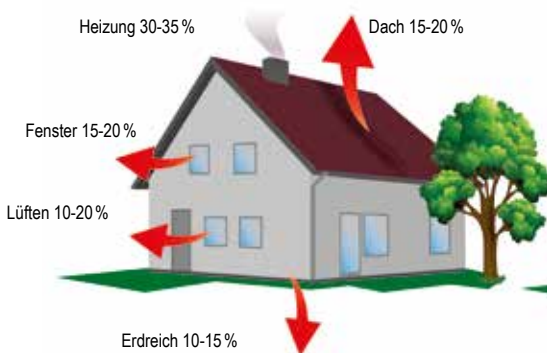
Dann lohnt es, sich über eine energetische Sanierung zu informieren.

Den Löwenanteil der Energie in Wohngebäuden verbrauchen wir für Heizung und Warmwasser mit zusammen 85 %. Nur 15 % gehen auf das Konto von Beleuchtung und Haushaltsgeräten.

Wärmedämmung und effiziente Gebäudetechnik – hier schlummert ein enormes Sparpotenzial.

Jedes Haus ist anders, und jeder Hausbesitzer hat andere Wünsche. Manche alte Mauern halten die Wärme besser im Haus als andere. Manche Eigentümer möchten eine Rundum-Dämmung machen, andere erstmal einziehen und eine Teilsanierung angehen.

Energieverluste bei einem Altbau



Kaum noch Energieverluste nach Sanierung



DER ERSTE SCHRITT

Eine Energieberatung ist immer der erste Schritt zur erfolgreichen energetischen Sanierung. Hier werden die verschiedenen Sanierungsschritte aufeinander abgestimmt, und es entsteht ein für Sie ganz individueller Sanierungsfahrplan. Bei diesem Gebäudecheck erfahren Sie auch, welche Fördermittel es für welche Maßnahmen gibt. So gehen Sie gut vorbereitet in Gespräche mit Planern, Handwerkern und Geldgebern. Die zugelassenen Energieberater*innen finden Sie unter: www.energie-effizienz-experten.de oder www.dena.de

TEILDÄMMUNG – KOSTET WENIG UND BRINGT VIEL

- Kalte Füße im Erdgeschoss zeigen, dass durch die Kellerdecke Wärme nach unten verloren geht. Dieses Bauteil ist leicht von unten aus zu dämmen. Bei Hohlräumen im Fußbodenaufbau kann es sinnvoll sein, diese mit einem Dämmstoff von oben auszublasen.
- Wenn der Dachraum nicht zu Wohnzwecken genutzt wird und kalt bleiben kann, ist die Dämmung der obersten Geschossdecke die effizienteste und kostengünstigste Dämmmaßnahme überhaupt. Kostenpunkt 2.500 €, Zuschuss über Steuer 500 €.
- Kleinvieh macht auch Mist: Es macht sich bezahlt, die Rollladenkästen zu dämmen sowie Bodeneinschubtreppen und auch alle Heizkörpernischen.

IN 50 TAGEN ZUM SANIERTEN HAUS

An Ihrem Haus stehen sowieso Reparaturen an? Die Fassade muss saniert werden? Sie müssen sowieso einrücken? Wenn viele Kosten ohnehin anfallen, lohnt sich oft eine Rund-um-Sanierung. Hinzu kommt die Möglichkeit der staatlichen Förderung.

- 1. bis 3. Tag:** **Gerüst aufbauen**
- 3. bis 10. Tag:** **Fenster tauschen** und ggf. mit Verschattungseinrichtungen und Sonnenschutzglas planen. Dreifachverglasung ist heute Standard.
- 3. bis 30. Tag:** **Heizung tauschen.** Heizungsrohre dämmen; stromfressende Umwälzpumpe tauschen; hydraulischen Abgleich machen.
- 5. bis 20.Tag:** **Dacharbeiten.** Falls der Dachboden unbewohnt ist: nur die oberste Geschossdecke dämmen. Solarthermie und Photovoltaik als Energiequelle für Wärme und Strom gleich mit einplanen.
- 12. bis 50. Tag:** **Dämmung der Fassade.** Die optimale Dämmstoffdicke ist abhängig von dem bestehenden Wandaufbau. Bei zweischaligem Mauerwerk ist Hohlraumdämmung das Mittel der Wahl. Kostenpunkt 3.000 €, Zuschuss über Steuer 600 €. Ein denkmalgeschütztes Haus bedarf einer besonderen Planung.

www.verbraucherzentrale.nrw

www.energy4climate.nrw/waerme-gebaeude/urbane-energieoesungen/altbauneu

www.co2online.de

FINANZSPRITZEN FÜR IHR HAUS

Für energetische Sanierungsmaßnahmen wie Heizungserneuerung oder Wärmedämmung gibt es staatliche Förderungen sowie Möglichkeiten der steuerlichen Absetzbarkeit über die Einkommensteuererklärung. Sowohl bei der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus als auch bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen können Gelder in Anspruch genommen werden. Die finanziellen Hilfen liegen bei bis zu 40 % der Investitionskosten bei jeder Einzelmaßnahme.

In unserem Beispiel bekommen Sie 19.750 € geschenkt – günstige Darlehen noch nicht eingerechnet!

Dies ist beispielhaft nur eine mögliche Variante. Bei der Förderung gibt es diverse Instrumente und Kombinationsmöglichkeiten. Die Gemeinde Borchten bietet über die Verbraucherzentrale eine kompetente und unabhängige Energieberatung an.



	Kosten	Zuschuss	Programm
Energieberatung	1.800 €	max. 650 €	Bundesförderung EBW
Fenster	15.000 €	3.000 €	BAFA
Dachdämmung	15.000 €	3.000 €	BAFA
Fassadendämmung	20.000 €	4.000 €	BAFA
Lüftungsanlage	8.000 €	1.600 €	BAFA und progres.nrw
Wärmepumpe	25.000 €	7.500 €	BAFA

84.800 € 19.750 € geschenkt

www.alt-bau-neu.de/kreis-paderborn/foerderung/

www.bafa.de/beg

www.bra.nrw.de/energie-bergbau/foerderinstrumente-fuer-die-energiewende

ABSCHIED VON ÖL UND GAS

Die Gemeinde Borchten hat einen Kommunalen Wärmeplan erstellen lassen. Dadurch ist schon jetzt klar, in welchen Gebieten welche Wärmeversorgung langfristig wirtschaftlich ist. Die Wärmeplanung hat zum Ergebnis, dass sich einige Gebiete für ein Wärmenetz eignen, und in anderen Gebieten Einzelheizungen, z.B. eine Wärmepumpe, weiterhin die geeignetste Lösung bleiben. Eine Wärmepumpe entzieht der Umwelt (Luft, Erdwärme oder Grundwasser) Wärme und führt sie Ihrem Haus zu. Wärmepumpen sind auch für die meisten Bestandsbauten geeignet. Einen Teil der elektrischen Energie liefert am besten die eigene PV-Anlage. Die Förderung ist attraktiv: Wird eine Ölheizung oder eine 20 Jahre alte Gasheizung durch eine Wärmepumpe ersetzt, gibt es bis zu 40 % Förderung. Neue Heizkörper oder eine Fußbodenheizung (inkl. Bodenbelag) sowie der Ausbau der alten Heizung und die Entsorgung von Öl- oder Gastanks werden zum selben Prozentsatz mitgefördert.

„Eine energetische Sanierung lohnt nicht mehr? Im Gegenteil! Der Wert unseres schönen Hauses hat sich enorm gesteigert. Dank der Beratung haben wir viel Zeit und Geld gespart.“



WENN NICHT JETZT, WANN DANN?

Ihr Haus repräsentiert einen hohen finanziellen Wert. Und Sie verbringen viel Zeit darin. Durch Wärmedämmung profitieren Sie gleich mehrfach.

Energetische Sanierung – gut für Sie und Ihr Haus

- fördert die Behaglichkeit
- gut für die Sicherheit Ihrer Immobilie
- gut für den Geldbeutel
- und gut fürs Weltklima

Im modernisierten Eigenheim kann man sich jeden Tag und jeden Monat über ein behagliches Raumklima und weniger Heizkosten freuen. Sie steigern den Wert Ihres Hauses durch eine Komplettsanierung enorm.

Wenn ein Wohnhaus nachträglich gedämmt wird, bekommt es eine neue Fassade und meistens auch neue Fenster oder ein neues Dach. Dies kann ein unauffälliges Wohnhaus zu einem echten Schmuckstück machen.

Immer wieder wird erzählt, gedämmte Bauteile würden das „Atmen“ der Wände verhindern. Bauphysikalisch ist das Unsinn. Luftdicht und dampfdiffusionsoffen – das geht beides zugleich.



Für alle gängigen Dämmstoffe gilt: Sie sparen um ein Vielfaches mehr Energie als für die Herstellung benötigt wird.

www.ipeg-institut.de
www.daemmatlas.de

KLIMAKAMPAGNE OSTWESTFALENLIPPE

Impressum:

NRW Energy4Climate GmbH

www.energy4climate.nrw

©NRW.Energy4Climate

Ansprechpartnerin:

Petra Schepsmeier

Tel.: 0152 5157 8711

Mail: petra.schepsmeier@energy4climate.nrw

In Zusammenarbeit mit den Kreisen und Kommunen der Region Ostwestfalen-Lippe

Bildnachweis

Titel: „Freepik.com“. Dieses Cover wurde mit Ressourcen von Freepik.com erstellt.

Seite 4 v. o. n. u.: AdobeStock (LianeM) und AdobeStock (ehrenberg-bilder), Seite 5 v. o. n. u.: shutterstock (bbernard) und AdobeStock (Janni)

gedruckt auf 100 % Recyclingpapier

WIR SIND FÜR SIE DA!



Gemeinde Borchen

Der Bürgermeister

Klimaschutzmanagerin

Britta Spiegel

Unter der Burg 1

33178 Borchen

Tel. 05251 3888 322/ britta.spiegel@borchen.de

