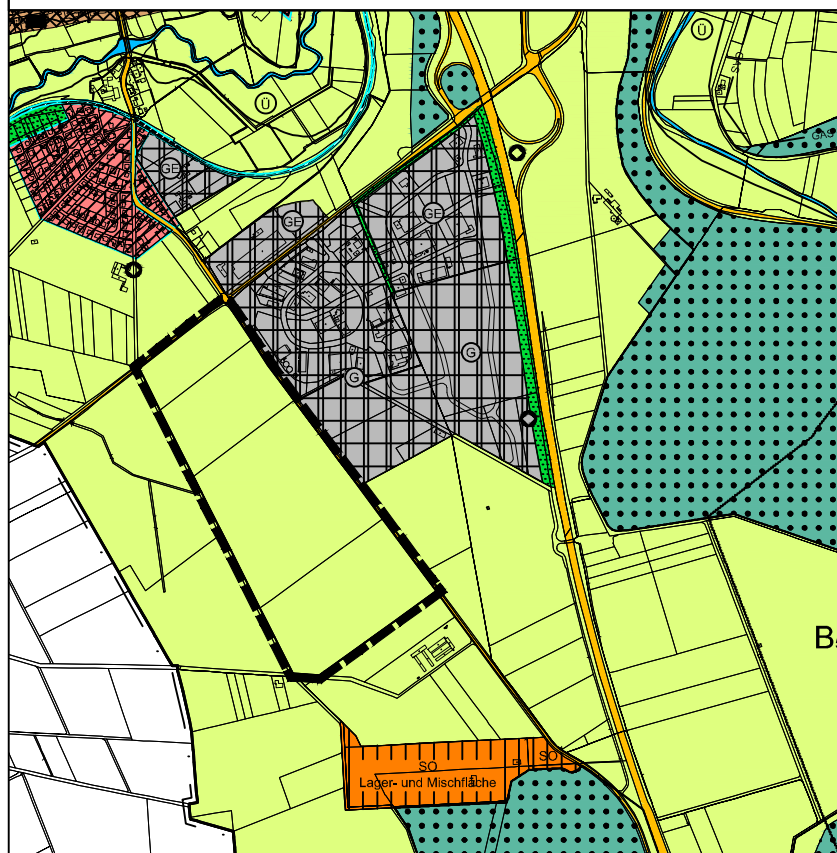


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan 05/2024



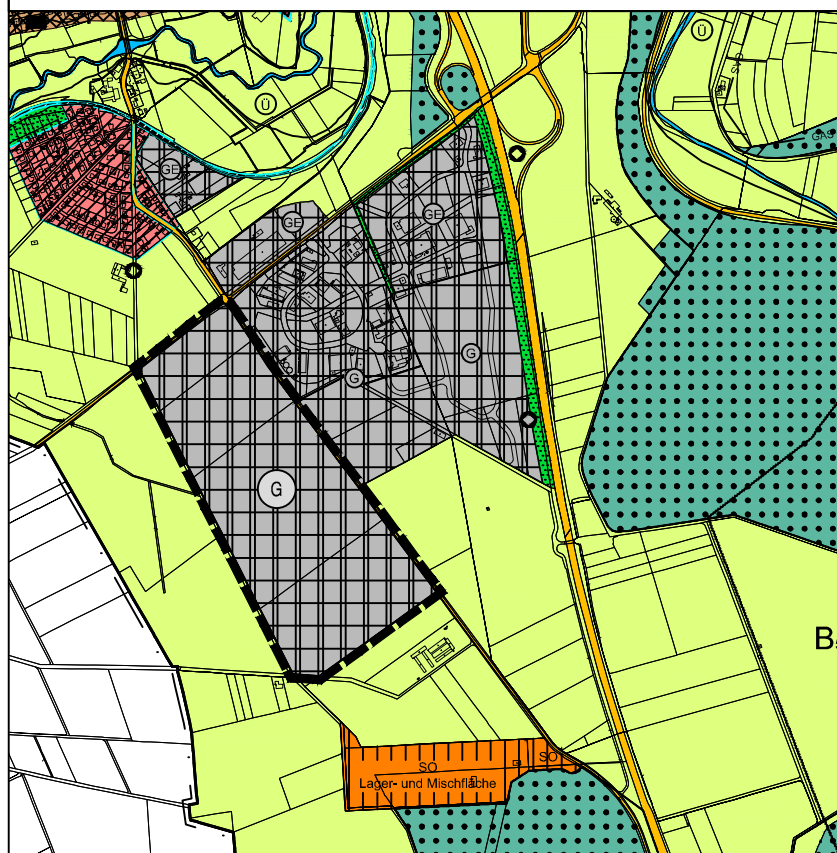
Planzeichenerklärung

Darstellung alt

- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich dieser 57. FNP-Änderung

Sonstige Darstellungen siehe wirksamer Flächennutzungsplan

57. Änderung des Flächennutzungsplans



Darstellung neu

- Gewerbliche Bauflächen (§ 1(1) Nr. 3 BauNVO)
- Geltungsbereich dieser 57. FNP-Änderung

Gemeinde Borchten: 57. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444).

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Borchten hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gemäß § 2(1) BauGB zu ändern.
 Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
 Borchten, den
 Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligungen

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB fand in der Zeit vom bis statt.
 Borchten, den
 Bürgermeister

Veröffentlichung

Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
 Borchten, den
 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Borchten am beschlossen.
 (Feststellungsbeschluss)
 Borchten, den
 Bürgermeister

Genehmigung

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.
 Az.:
 Detmold, den Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht.
 Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.
 Borchten, den
 Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung



Tischmann Loh & Partner
 Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Maßstab 1:20.000



Nord
 Vorentwurf, Mai 2025