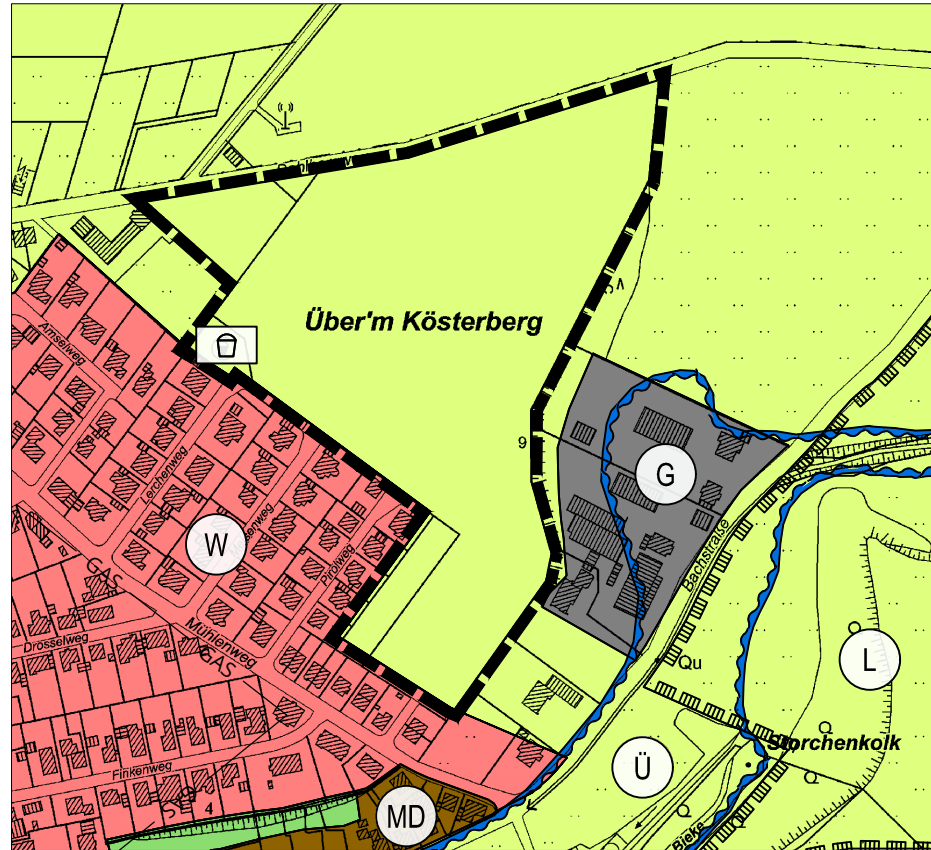


Flächennutzungsplan der Gemeinde Borchen

55. Änderung

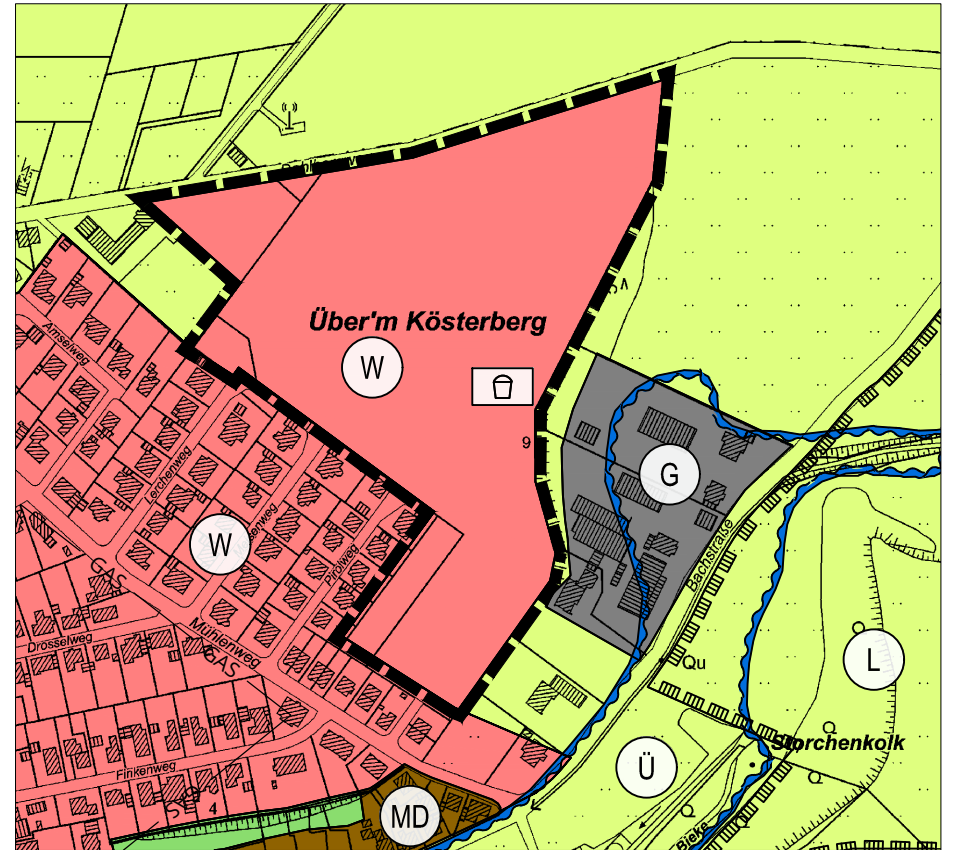
Verfahrensstand: Beteiligung der benachbarten Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB,
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



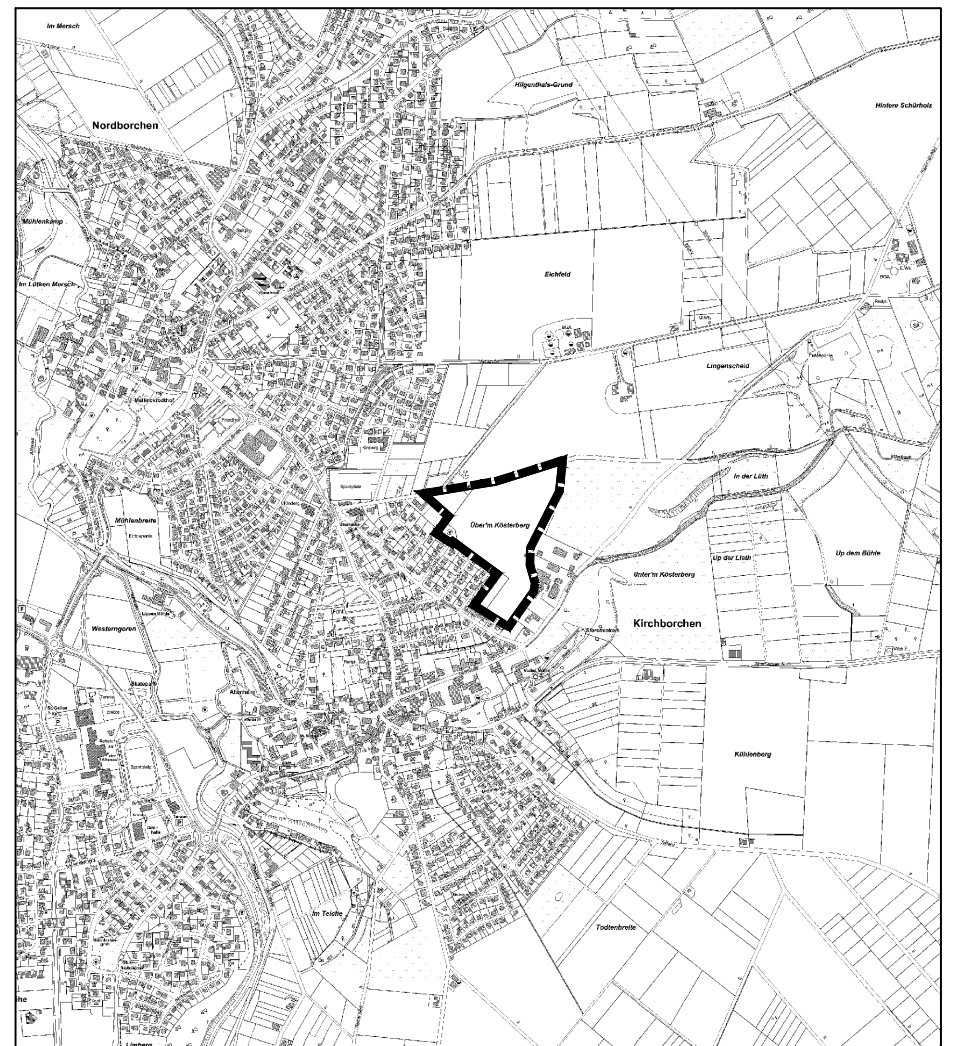
Norden

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 1 (2) Nr. 5 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) Nr. 3 BauNVO)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB) (Gasfernleitung)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet



Der Rat der Gemeinde Borchen hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Borchen, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom bis statt.

Borchen, den

Bürgermeister

Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Borchen, den

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Borchen am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Borchen, den

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:

Detmold, den

Die Bezirksregierung im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.

Borchen, den

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Entwurf und Ausarbeitung:
im August 2025

Drees & Huesmann
Stadtplaner ParrGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 72980
fax +49 5205 72982
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

0 50 100 150 200 250 m

Maßstab im Original 1 : 5.000

06.08.2025