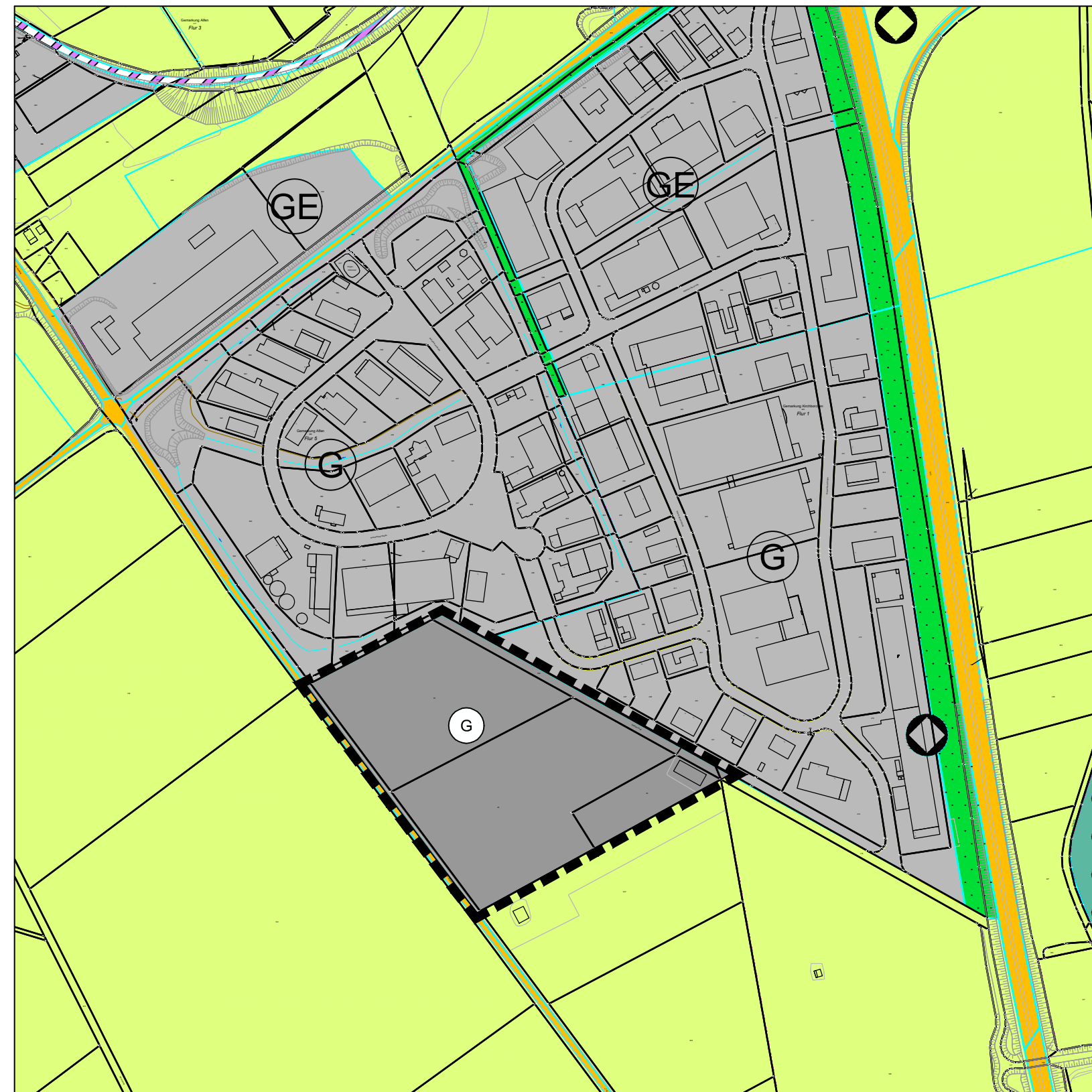


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



geplante Änderung des Flächennutzungsplanes

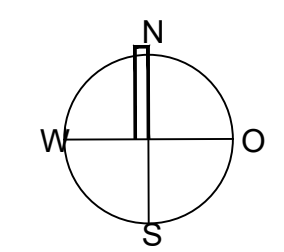
**Legende**

- Änderungsbereich
- Landwirtschaftliche Flächen  
gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
- (G) Gewerbliche Bauflächen  
gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  
gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----	Planer-Zeichnungsnummer: 083-042-00-B4-01-00-00
---	--

**Feststellung**

Der Auftraggeber :  
**Gemeinde Borchon**  
Unter der Burg 1  
33178 Borchon



Plotname 083-042-00-B4-01-00-00.pdf Datum 15.10.2024 Blattgröße L/B 0,65/0,36 gm 0,23 Projektleiter: Ca gez.: Sc	Auftraggeber <b>Gemeinde Borchon</b> Unter der Burg 1 33178 Borchon  Projekt <b>44. Änderung des Flächennutzungsplans</b>  Maßstab <b>1: 5.000</b>  Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---  Planinhalt <b>Feststellung</b>
--	--

**Verfahrensvermerke**

<b>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Gemeinde Borchon hat am <b>09.12.2021</b> gem. § 2 des BauGB die Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am <b>27.01.2023</b> ortsüblich bekannt gemacht.  Borchon, den .....  ..... Bürgermeister	<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</b> Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom <b>04.02.2023</b> bis <b>06.03.2023</b> stattgefunden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am <b>27.01.2023</b> ortsüblich bekannt gemacht.  Borchon, den .....  ..... Bürgermeister	<b>OFFENLEGUNG</b> Die Öffentlichkeit sowie den betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der Zeit vom <b>02.09.2024</b> bis <b>02.10.2024</b> Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB gegeben worden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am <b>28.08.2024</b> ortsüblich bekannt gemacht.  Borchon, den .....  ..... Bürgermeister	<b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Gemeinde Borchon hat in seiner Sitzung am..... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die 44. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  Borchon, den .....  ..... Bürgermeister	<b>GENEHMIGUNG</b> Diese 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom .....  AZ..... genehmigt worden.  Detmold, den .....  ..... Bezirksregierung Detmold, i.A.	<b>BEKANNTMACHUNG/ INKRAFTTRETEN</b> Die Genehmigung dieser 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 44. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.  Borchon, den .....  ..... Bürgermeister	<b>RECHTSGRUNDLAGEN</b> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.  Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.  Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.  Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.  Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.
---	--	--	--	---	---	--

**HOFFMANN & STAKEMEIER**

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

**INGENIEURE**  
GMBH