

Anlage zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Borchten

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Anzahl der Stellplätze für Fahrräder	Hiervon zusätzlich für Besucher
1.	Wohngebäude und Wohnheime			
1.1	Einfamilienhäuser, Doppelhäuser	2 Stellplätze je Haus		
1.2	Mehrfamilienhäuser und Einliegerwohnungen zu 1.1	bis 50 m ² ein 1 Stpl. je Wohnung, bis 75 m ² Wohnfläche 1,5 Stpl. je Wohnung, ab 75 m ² Wohnfläche 2 Stpl. je Wohnung	bis 50 m ² ein 1 Stpl. je Wohnung, bis 75 m ² Wohnfläche 2 Stpl. je Wohnung, ab 75 m ² Wohnfläche 3 Stpl. je Wohnung	10%
1.3	Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je 5 Betten, mind. 3 Stpl.	1 Stpl. je 5 Betten, mind. 3 Stpl.	75%
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10 Betten	1 Stpl. je 3 Betten	10%
1.5	Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 3 Betten	1 Stpl. je 2 Betten	10%
1.6	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. je 15 Pflegeplätze, mind 3 Stpl.		50%
1.7	Altenwohnungen	0,2 Stpl. je Wohnung		20%
1.8	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Haus		
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs-, und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 Stpl. je 35 m ² Nutzungsfläche	1 Stpl. je 35 m ² Nutzungsfläche	10%
2.2	Gebäude und Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)	1 Stpl. je 25 m ² Nutzungsfläche, mind. 3 Stpl.	1 Stpl. je 25 m ² Nutzungsfläche	75%
3	Verkaufsstätten			
3.1	Verkaufsstätten bis 800 m ² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 40 m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 40 m ² Verkaufsfläche	75%
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m ² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 20 m ² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 50 m ² Verkaufsfläche	75%
3.3	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, etc.)	1 Stpl. je 75 m ² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 150 m ² Verkaufsfläche	75%
4	Versammlungsstätten außer Sportstätten, Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 7 Sitzplätze	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	90%
4.2	Kirchen und vergleichbare Versammlungsstätten, die der Religionsausübung dienen	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	90%
5	Sportstätten			
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	
5.3	Freibäder	1 Stpl. je 200 m ² Grundstücksfläche	1 Stpl. je 50 m ² Grundstücksfläche	
5.4	Hallenbäder	1 Stpl. je 7 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 7 Besucherplätze	1 Stpl. je 7 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 7 Besucherplätze	
5.5	Reitanlagen	1 Stpl. je 3 Pferdeeinstellplätze	1 Stpl. je 3 Pferdeeinstellplätze	
5.6	Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 m ² Sportfläche	1 Stpl. je 15 m ² Sportfläche	90%
5.7	Tennisanlagen	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 20 Besucherplätze	
6	Gaststätten, Vergnügungsstätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum	90%
6.2	Biergärten	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum	90%
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Stpl. je 15 Betten jedoch mindestens 4 Stpl., für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	90%
6.4	Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum	90%
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 Stpl. je 10 Betten	25%
6.6	Sonstige Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 20 m ² Nutzungsfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	1 Stpl. je 15 m ² Nutzungsfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	90%

7	Krankenhäuser und Kliniken			
7.1	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen	1 Stpl. je 4 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2	1 Stpl. je 25 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2	60%
8	Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 Stpl. je 15 Kinder, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 10 Kinder, jedoch mindestens 2 Stpl.	
8.2	Grundschulen	1 Stpl. je 25 Schüler	1 Stpl. je 4 Schüler	
8.3	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 5 Schüler über 18 Jahre	1 Stpl. je 3 Schüler	
8.4	Förderschulen	1 Stpl. je 13 Schüler	1 Stpl. je 13 Schüler	
8.5	Sonstige Fortbildungseinrichtungen	1 Stpl. je 5 Teilnehmerplätze	1 Stpl. je 4 Teilnehmerplätze	
8.6	Jugendzentren	1 Stpl. je 150 m ² Nutzungsfläche	1 Stpl. je 15 m ² Nutzungsfläche	
9	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte	1 Stpl. je 60 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte	20%
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 60 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte	1 Stpl. je 60 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte	10%
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 Stpl. je 6 Wartungs- oder Reparaturstände, mindestens 3	
9.4	Tankstellen	2 Stpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	1 Stpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	
9.5	Waschanlagen	3 Stpl. je Waschanlage		
9.6	Herstellungs- und Lieferbetriebe für Speisen und Getränke	1 Stpl. je 30 m ² Nutzungsfläche, zusätzlich mind. 2 Stpl. für Lieferfahrzeuge	1 Stpl. je 30 m ² Nutzungsfläche oder je drei Beschäftigte	
10	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 2 Kleingärten	1 Stpl. je 5 Kleingärten	
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl.	1 Stpl. je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 4 Stpl. je Eingang	
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je 3 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 3 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stpl.	90%
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je 5 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 5 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stpl.	90%
10.5	Museen und Ausstellungsgebäude	1 Stpl. je 200 m ² Ausstellungsfläche	1 Stpl. je 100 m ² Ausstellungsfläche, mindestens 5 Stpl.	90%

Flächen für Kantinen, Erfrischungsräume u. ä. bleiben außer Ansatz.

Nutzfläche: Berechnung nach DIN 277 Teil 2 – Flächen für Nebennutzungen (Toiletten, Garderoben, Abstellräume, Räume für zentrale Technik etc. werden nicht angerechnet)

Wohnfläche: Berechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV).

Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen

Ergeben sich bei der Ermittlung der Zahl der Stellplätze oder der Fahrradabstellplätze Nachkommastellen, ist auf ganze Zahlen ab- oder aufzurunden. Es ist mindestens ein Stellplatz nachzuweisen.