

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



geplante Änderung des Flächennutzungsplanes

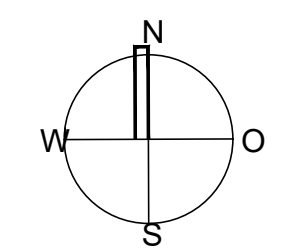
Legende

- Änderungsbereich
- Landwirtschaftliche Flächen
gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
- Gewerbliche Bauflächen
gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Flächen für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----	Planer-Zeichnungsnummer: 083-042-00-B2-01-00-00
---	--

Vorentwurf

Der Auftraggeber :
Gemeinde Borchon
Unter der Burg 1
33178 Borchon



Plotname 083-042-00-B2-01-00-00.pdf Datum 08.09.2022 Blattgröße L/B 0,65/0,36 gm 0,23 Projektleiter: Ca gez.: Kö	Auftraggeber Gemeinde Borchon Unter der Burg 1 33178 Borchon Projekt Flächennutzungsplan der Gemeinde Borchon Maßstab 1: 5.000 Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) --- Planinhalt 44. Änderung
--	---

Verfahrensvermerke

ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Borchon hat am gem. § 2 des BauGB die Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.	OFFENLEGUNG Die Öffentlichkeit sowie den betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB gegeben worden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Borchon hat in seiner Sitzung am..... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die 44. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.	GENEHMIGUNG Diese 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom AZ..... genehmigt worden.	BEKANNTMACHUNG/ INKRAFTTRETEN Die Genehmigung dieser 44. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 44. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.	RECHTSGRUNDLAGEN Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung. Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.
Borchon, den	Borchon, den	Borchon, den	Borchon, den	Detmold, den	Borchon, den	Borchon, den
..... Bürgermeister Bürgermeister Bürgermeister Bürgermeister Bezirksregierung Detmold, i.A. Bürgermeister Bürgermeister

HOFFMANN & STAKEMEIER

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

INGENIEURE
GMBH